ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ

НА ПК „Развитие на селските райони, земеделие, горско стопанство“

На свое заседание, проведено на 27.02.2026г., ПК „РСРЗГС“ в присъствието на: Председател**: Илия Пашов и членове обсъди Георги Божанин, Никола Попов, Светослав Шарков обсъди** Предложение с **вх.№ОС-26-114** и **изх.№58-00-857-(1)/25.02.2026г.** От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Чучилигово , общ. Петрич на Общинска служба „Земеделие” гр. Петрич за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост **във връзка с § 27, ал.2, т. 1, 2, 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.**

След станали разисквания и проведено гласуване ПК „РСРЗГС“ единодушно и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал.2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, чл. 45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ,**предлага на Общински съвет гр. Петрич да вземе следното**

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Предложение с **вх.№ОС-26-114** и **изх.№58-00-857-(1)/25.02.2026г.** от БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО РСРЗГС :
/ИЛИЯ ПАШОВ/

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЕТРИЧ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ - ЗАМ. КМЕТ ПО „Ф.Б И ОС" НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Чучулигово, общ. Петрич на Общинска служба „Земеделие" гр. Петрич за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост **във връзка с § 27, ал.2, т. 1, 2, 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предоставям за разглеждане постъпило искане от началника на Общинска служба „Земеделие" гр. Петрич с изх. №. РД-04-294/01.10.2025г. и писмо с вх.№ 58-00-857/01.10.2025г. на Общинска служба „Земеделие", по реда на чл. 45ж, ал.1 от ППЗСЗЗ и § 27, ал.2, т. 1,2,3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, във връзка с постъпило искане по чл, 45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ, с вх. № РД-12-05-01-2240/24.09.2025 г. от Е Х А от гр. Благоевград, бул.„ Св. Св. Кирил и Методий" №28Б - като наследник на А К А -А , видно от удостоверение за наследници № 009/25.05.2025г.

С Решение № 44063/07.006.1993 г. на Поземлена комисия гр. Петрич признава правото на собственост на наследниците на А К А -А в съществуващи стари реални граници върху следния имот:

1. Нива с площ от **5.030 кв.м**. (пет хиляди и тридесет квадратни метра), находящ се в землището на с. Чучулигово, общ. Петрич, в м. „Оградата".

За описания имот има поставена забележка- за издаване на констативен нотариален акт и сделки със земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

Желанието на наследниците на К А -А е да бъдат настанени в имот:

1. Проектен имот 81832.15.59 по КККР на с. Чучулигово, общ. Петрич одобрена със Заповед РД-18-552/20.10.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, , последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с площ от **5 100** кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с НТП- „Нива", категория- V-(пета), в землището на с. Чучулигово, общ.Петрич, при граници и съседи: 81832.15.43, 81832.15.46, 81832.15.190.
2. Проектен имот 81832.15.59 е образуван от имот с идентификатор:

2.1. Поземлен имот с идентификатор **81832.15.46** по КККР на с. Чучулигово, общ. Петрич, одобрен със заповед № РД-18-552/20.10.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, номер по предходен план - 015046, V -(пета) категория, с НТП „Нива'', с площ **42218 кв.м**.(четиридесет и две хиляди двеста и осемнадесет кв.м), находящ се в м."Голяма нива-Кавако", в землището на с.Чучулигово, общ. Петрич, при граници и съседи: 81832.15.21, 81832.15.20, 81832.15.19, 81832.15.31, 81832.15.32, 81832.15.43, 81832.15.190,81832.15.284, 81832.15.23, 81832.15.22, 81832.15.24,81832.15.25,81832.15.27

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 6132/19.08.2025г., вписан в дв.вх. рег. №2076 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. рег. № 2100/21.08.2025г., акт № 95, том VIIIк, дело № 897/2025 г., имотна партида 56148.

2. Проектен имот с идентификатор **37989.57.17** е образуван от имот с идентификатор:

2.1. Поземлен имот с с идентификатор **81832.15.46** по КККР на с. Чучулигово, общ. Петрич одобрена със Заповед РД-18-552/20.10.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма извършено изменение на

КККР със заповед, м. „Голяма нива Кавако”, с площ от **42218** кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с НТП- „Нива”, категория- V-(пета), в землището на с. Чучулигово, общ.Петрич, при граници и съседи: 81832.15.24, 81832.15.23, 81832.15.22, 81832.15.21, 81832.15.20, 818132.15.19, 81832.15.25, 818.15.25, 81832.15.27, 81832.15.284,818.15.31, 818.15.32, 81832.15.43, 81832.15.190

Имотът е придобит от Община Петрич на основание чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 7/22.07.2008г. на комисия по чл. 19, ал.2 от ЗСПЗЗ одобрено със Заповед № РД-10-114/25.07.2008г. на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Благоевград. Издадено е удостоверение с изх. № ПО-21-01-384/01.10.2025г. на Общинска служба „Земеделие”- гр. Петрич за започнала реституционна процедура.

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен § 27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което изменение Общинските съвети предоставят земи от Общински поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на Общинска служба „Земеделие” за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.
2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост.
3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27(1) неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общински поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал.2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, чл. 45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие” -гр. Петрич за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Апостол Костадинов Атанасов-Апостолов от общинския поземлен фонд- проектен имот с идентификатор 81832.15.59 по КККР на с. Чучулигово, общ. Петрич одобрена със Заповед РД-18-552/20.10.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, , последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с площ от **5 100** кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с НТП- „Нива”, категория- V-(пета), в землището на с. Чучулигово, общ.Петрич, при граници и съседи: 81832.15.43, 81832.15.46, 81832.15.190.

2. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно на ОбС „Земеделие” гр. Петрич съгласно чл. 45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Приложение:

1. Скица проект с №15-1884075/17.09.02.2025 г
2. Скица на имота №15-153931/03.02.2026 г.
3. Удостоверение с изх. № ПО- 21-01-384/01.10.2025 г. на ОСЗ- гр. Петрич
4. Решение № 44063/07.06.1993 г. на Общинска служба по земеделие гр. Петрич.
5. Акт № 6132/19/08.2025 г. и данъчна оценка на имота
5. Искане до Кмета на общината с вх. № РД-12-04-294/01.10.2025 г. от н-к на ОбС „Земеделие” гр. Петрич и писмо до Кмета на общ. Петрич с №РД-12-04-294(1)01.10.2025г.
6. Искане от Е Х А по чл. 45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ с вх. № РД-12-05-01-1658/28.07.2025 г.
7. Удостоверение за наследници на К А -А с изх. № 009/25.05.2025 г.

В.Стам.

ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ:
/БОРИСЛАВ КОЛАРОВ/

Съгласувал:
ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:
/СВ. ХРИСТОВА/